**Информационное сообщение**

1. **Организатор аукциона:**

***администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»* *(далее – Продавец)*** в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2019 год, утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 21.03.2019г. №106, ***сообщает о продаже муниципального имущества*.**

1. Наименование (характеристика) муниципального имущества:

***Лот № 1*** – Здание, общей площадью 22,7 кв.м. назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 38:12:010108:1477, с земельным участком из земель населенных пунктов, общей площадью 171,0 кв.м. кадастровым номером 38:12:010108:2037, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Радищева, д. 12А.

***Лот № 2*** - Здание, общей площадью 31,7 кв.м. назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 38:12:010108:1478, с земельным участком из земель населенных пунктов, общей площадью 373,0 кв.м., кадастровым номером 38:12:010108:2038, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 10, д. 1Г.

***Лот № 3*** - Объект незавершенного строительства, общей площадью 90,5 кв.м., степень готовности объекта,%: 90, кадастровый номер 38:12:010109:591, с земельным участком из земель населенных пунктов, общей площадью 407,0 кв.м., кадастровым номером 38:12:010109:755, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, № 5А.

1. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников.
2. Начальная цена продажи имущества:

***Лот № 1*** *- 37 400 (Тридцать семь тысяч четыреста) рублей,* *с учетом НДС.*

***Лот № 2 -*** *69 900 (Шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей, с учетом НДС*.

*Лот № 3 - 74 700 (Семьдесят четыре тысячи семьсот) рублей, с учетом НДС.*

1. Форма подачи предложений о цене имущества - закрытая форма.
2. **Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:**

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременным платежом, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 04343006280)

ИНН 3834010989

КПП 383401001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК

БИК 042520001

р/сч. 401 018 102 500 480 1 000 1

ОКТМО 25626101

КБК 903 1 14 02053 13 0000 410 (*Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу)*

КБК 903 114 06025 13 0000 430 *(Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности).*

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества на расчетный счет продавца в соответствии с договором о задатке.

***Лот № 1*** *- 7 480 (Семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей.*

***Лот № 2 -*** *13 980 (Тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.*

*Лот № 3 - 14 940 (Четырнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей.*

Срок внесения задатка ***не позднее******26 июня 2019 года.***

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 05343006280)

ИНН 3834010989

КПП 383401001

БИК 042520001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК

р/сч 40302 8103 0000 3 0000 64

ОКТМО 25626101

*В назначении платежа указать:*

Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания, площадью \_\_\_ кв.м. расположенного по адресу:Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства перечисляются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона,

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, подлежит перечислению в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течении **5 (пяти) рабочих дней** с даты, заключения договора купли-продажи имущества.

1. **Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений:**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. 104, 108 (отдел по управлению муниципальным имуществом), тел. 8 (39566) 3-00-08, в рабочие дни с 9-00 до 17-12 час. (обед с 13-00 до 14-00 час.) ***с 30 мая 2019 года по******26 июня 2019 года.***

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

1. **Перечень предоставляемых участниками торгов документов:**

Для участия в аукционе необходимо предоставить заявку по установленной форме и следующие документы:

*юридические лица:*

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

*физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени физического или юридического лица (далее – Претендент) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

*Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.*

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

1. **Дата определения участников аукциона: *28 июня 2019 года***
2. **Срок заключения договора купли-продажи имущества**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе в отделе по управлению муниципальным имуществом, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб.104, 108.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении.

1. **Порядок определения победителя аукциона:**

Предложения о цене имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его представителем) аукциона. Цена указывается числом и прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона становится претендент, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Победителю или его полномочному представителю под расписку вручается уведомление и протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

1. **Место и срок подведения итогов продажи имущества:**

Вскрытие конвертов с предложениями о цене имущества и подведение итогов аукциона ***02 июля 2019 года* в 11-00** **час.** по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб.100.

1. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества:**

Объекты имущества ранее выставлялись на торги 18.04.2019г.

*по Лоту № 1* – аукцион признан несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

*по Лоту № 2* – аукцион признан несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

*по Лоту № 3* – аукцион признан несостоявшимся, так как участником аукциона признан один претендент.

*Данное* *информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.*

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. Козлов

Подготовил:

Главный специалист ОУМИ Т.Г. Зарубина

Согласовано:

Заместитель Главы по инвестиционной

Политике и экономическому развитию Н.С. Найда

Начальник ОУМИ Л. А. Алексеева

И.о. начальника ОФПиК И. В. Берюх

Начальник юридического отдела Л.А. Биличенко